

**ZARZĄD**

**PREZES**

Ludwik Węgrzyn  
POWIAT BOCHEŃSKI

**WICEPREZESI**

Robert Godek  
POWIAT STRZYŻÓWSKI

Janina Kwiecień  
POWIAT KARTUSKI

Krzysztof Nosal  
POWIAT KALISKI

Andrzej Płonka  
POWIAT BIELSKI (woj. śląskie)

Zenon Rodzik  
POWIAT OPOLSKI (woj. lubelskie)

Sławomir Snarski  
POWIAT BIELSKI (woj. podlaskie)

Zbigniew Szumski  
POWIAT ŚWIEBODZIŃSKI

Marek Tramś  
POWIAT POLKOWICKI

**CZŁONKOWIE**

Sebastian Burdzy  
POWIAT ŚREDZKI

Zbigniew Deptuła  
POWIAT MAKOWSKI

Ewa Janczar  
MIASTO NA PRAWACH POWIATU  
m.st. WARSZAWA

Edmund Kaczmarek  
POWIAT JĘDRZEJOWSKI

Franciszek Koszowski  
POWIAT ŚWIECKI

Edmund Kotecki  
POWIAT BRZEZIŃSKI

Józef Kozina  
POWIAT GŁUBCZYCKI

Adam Krzysztoń  
POWIAT ŁANCUCKI

Tadeusz Kwiatkowski  
POWIAT DĄBROWSKI

Krzysztof Lis  
POWIAT SZCZECINECKI

Andrzej Nowicki  
POWIAT PISKI

Marek Pławiak  
POWIAT NOWOSĄDECKI

**KOMISJA REWIZYJNA**

**PRZEWODNICZĄCY**

Józef Swaczyna  
POWIAT STRZELECKI

**Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO**

Andrzej Szymanek  
POWIAT WIERUSZOWSKI

**CZŁONKOWIE**

Marek Chciałowski  
POWIAT GARWOLIŃSKI

Andrzej Ciolek  
POWIAT GOŁDAPSKI

Janusz Guzdek  
POWIAT DZIERŻONIOWSKI

Józef Jodłowski  
POWIAT RZESZOWSKI

Krzysztof Maćkiewicz  
POWIAT WĄBRZESKI

Szczepan Otdakowski  
POWIAT SUWAŃSKI

Andrzej Opala  
POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI

**DYREKTOR BIURA**

Rudolf Borusiewicz

Or.A.0531/53/18

Warszawa, 27 lutego 2018 roku

Szanowny Pan

**Adam Podgórski**

Zastępca Szefa Kancelarii Sejmu

Szanowny Panie Ministrze

W odpowiedzi na pismo z dnia 16 stycznia 2018 r. w sprawie poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o własności lokali (druk 2224) przedstawiam następującą opinię do przedłożonego projektu.

Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości wprowadzono zmiany w ustawie o własności lokali dodając w art. 2 ust. 1a w brzmieniu "1a. Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonany zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie. Odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym jednorodzinny mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne."

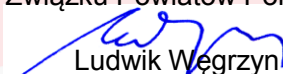
Przywołany przepis został wprowadzony na końcowym etapie prac Rządu nad projektem ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości i nie był uzgodniony z Komisją Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Przedłożony projekt nowelizacji ustawy o własności lokali wskazuje, że spełnienie wymagań o których mowa w art. 2 ust. 1a ustawy o własności lokali będzie stwierdzał starosta w drodze zaświadczenia. W uzasadnieniu projektu wskazano, że przedmiotowa regulacja nie rodzi skutków dla budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego. Trudno zgodzić się z tym ostatnim stwierdzeniem. Nałożenie każdego dodatkowego obowiązku rodzi po stronie organu skutki finansowe związane z obsługą tego zadania, których nie

przewidziano zarówno przy wprowadzaniu ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości jak i w przedłożonym obecnie projekcie. Zgodnie z art. 167 ust. 4 Konstytucji zmiany w zakresie zadań i kompetencji jednostek samorządu terytorialnego następują wraz z odpowiednimi zmianami w podziale dochodów publicznych. Oczekujemy, że poselskie inicjatywy poselskie będą spełniać ten wymóg.

**Z poważaniem,**

Prezes Zarządu  
Związku Powiatów Polskich



Ludwik Węgrzyn